

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH QUẢNG NINH

Số: 380/TB-THADS

Quảng Ninh, ngày 11 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 800/QĐ-CTHADS ngày 05/9/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giảm giá tài sản thi hành án lập ngày 18/12/2024 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và ông Bùi Thế Học, chị Trần Thu Hà, chị Bùi Thị Hồng, chị Đào Thị Hà;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giảm giá tài sản thi hành án lập ngày và ngày 19/12/2024 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và bà Phạm Thị Thu Hiền;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 5) số 04/TB-ĐG/2025 ngày 11/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của Tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, trụ sở chính: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng; Chi nhánh tại Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**b) Tên của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trong diện tích là 143m<sup>2</sup> tại thửa đất không số, tờ bản đồ 00, địa chỉ tại tổ 7, khu 6, thị trấn Trới, huyện Hoàn Bò (nay là tổ 3, khu Trới 6, phường Hoàn Bò, thành phố Hạ Long), tỉnh Quảng Ninh nằm trong diện tích đất 154,5m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Hoàn Bò (nay là thành phố Hạ Long) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB455519 ngày 31/05/2006 mang tên vợ chồng ông Bùi Thế Học, bà Phạm Thị Thu Hiền (Lý giải: Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 154,5m<sup>2</sup>, diện tích đất khi dựng lại thực tế là 145,4 m<sup>2</sup> (thiếu hụt so với diện tích ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ là 9,1m<sup>2</sup>) và trước đây gia đình ông Học cho gia đình bà Huệ diện tích 2,4m<sup>2</sup> (diện tích 2,4m<sup>2</sup> này gia đình bà Huệ đang sử dụng để xây nhà kiên cố trên thửa đất số 59)). Diện tích đất vợ chồng ông Học, bà Hiền đang sử dụng thực tế là 143m<sup>2</sup>. Người trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm tháo dỡ phần tài sản gắn liền với đất nằm ngoài phần diện tích 143m<sup>2</sup> nêu trên (Có sơ đồ kèm theo).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá** (Trong giờ hành chính, ngày làm việc): Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2025, tại địa chỉ tổ 3, khu Trới 6, phường Hoàn Bò, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá** (Trong giờ hành chính, ngày làm việc): Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.500.000.000đ** (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm triệu đồng chẵn)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân), phí liên quan đến tài sản đấu giá (Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. Các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định và phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh đối với tài sản đấu giá.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chấp nhận các sự kiện pháp lý phát sinh liên quan đến tài sản mua trúng đấu giá và phối hợp giải quyết cùng bên có tài sản đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng). Mỗi cá nhân (hộ gia đình), tổ chức chỉ được đăng ký mua 01 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, số tiền cụ thể là **1.100.000.000đ** (Bằng chữ: Một tỷ một trăm triệu đồng).

- Bước giá: 80.000.000 đồng/1 bước giá (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng trên một bước giá).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/3/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/4/2025. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản Công ty đấu giá:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng.

+ Số tài khoản: **027107670001** - Mở tại: Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng.

+ Nội dung: (Tên người đăng ký) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của ông Bùi Thế Học, bà Phạm Thị Thu Hiền.

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

Các tổ chức, cá nhân đủ năng lực tài chính, chấp nhận giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024. Khi tham gia đấu giá phải thực hiện các thủ tục tham gia và nộp đầy đủ hồ sơ, lệ phí

hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng đúng thời hạn quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá cụ thể như sau:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu.
2. Căn cước công dân/hộ chiếu (01 bản sao chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu).
3. Giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật cho cá nhân hoặc tổ chức đăng ký tham gia đấu giá.
4. Bản sao chứng thực Giấy phép đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức).
5. Phiếu thu mua hồ sơ tham gia đấu giá.
6. Biên lai chứng minh nộp đủ số tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng theo đúng thời gian quy định.

**\* Cách thức tham gia đấu giá:**

Người tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, địa chỉ: Số 14, đường Đông Trung Hành, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.
- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 0398828833 - 0945984288.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Dự kiến vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 09/4/2025, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: Tổ 47, khu 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

Trường hợp người phải thi hành án/chủ tài sản nộp tiền để nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên trước 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2025 (có xác nhận của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh) theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, thì tài sản sẽ không tổ chức bán đấu giá. Khoản tiền đặt trước của các cá nhân, tổ chức sẽ được trả lại theo quy định tại Điều 5 Quy chế bán đấu giá vụ việc này.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Hoành Bồ;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Văn Phú**